



PEMERINTAH KOTA BONTANG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KOTA

Graha Taman Praja Blok IV Lantai Dasar, Jl. Moch. Roem Bontang Lestari
BONTANG

Bontang, 29 Oktober 2018

Nomor : 640/193.9 /DPUPR.02
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Pemberitahuan terkait Pengurusan
SKTR/ KRK, Site Plan dan
Rekomendasi IMB

Kepada
Yth. (terlampir)

di-
Tempat

Sehubungan dengan sudah disahkannya Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2016 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Tahun 2016 – 2036 dimana pada Pasal 140 ayat (2) yaitu "Izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri dari: a. izin untuk luas lahan perencanaan skala kecil (kurang dari atau sama dengan 2500 m²); dan b. izin untuk luas lahan perencanaan skala besar (lebih dari 2500 m²)" dilanjutkan dengan Pasal (3) yaitu "Izin untuk luas lahan perencanaan skala kecil sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a meliputi: a. Surat Keterangan kesesuaian Tata Ruang; dan b. Izin Mendirikan Bangunan." Dan Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2017 tentang Perizinan Pemanfaatan Ruang dimana pada Pasal 16 ayat (1). IMB sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (2) huruf c dimiliki Orang untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi, melestarikan/memugar, merehabilitasi/merenovasi dan/atau merawat bangunan sesuai dengan persyaratan administrasi dan teknis yang berlaku, (3). Setiap permohonan IMB wajib memiliki Surat Kesesuaian Tata Ruang/ Keterangan Rencana Kota dan/ atau rencana tapak (Site Plan) yang dikeluarkan oleh Perangkat Daerah yang membidangi Tata Ruang, dan (4). Setiap permohonan IMB harus mendapatkan rekomendasi teknis dari Perangkat Daerah yang membidangi bangunan gedung.

Terkait hal tersebut agar dapat segera menyampaikan kepada pemohon agar segera dapat mengurus Surat Kesesuaian Tata Ruang/ Keterangan Rencana Kota dan/ atau rencana tapak (Site Plan) di Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota, sehingga dapat segera diproses dan dapat dipergunakan dalam tahap perizinan selanjutnya.

Demikian surat ini dibuat, atas perhatiannya dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Kepala,



Ir. Tawip Nugroho, MT

Pada Utama Muda

NIP. 19641118 199603 1 001

Tembusan:

1. Walikota Bontang (sebagai laporan)
2. Wakil Walikota Bontang (sebagai laporan)
3. Sekretaris Daerah Kota Bontang (sebagai laporan)
4. Peninggal

FORMULIR PERMOHONAN KESESUAIAN TATA RUANG

1. Nama Pemohon :
2. Alamat Pemohon :
3. No. Telp/ Hp :
4. Jenis Hak Milik : a. Sertifikat b. PPAT*
(coret salah satu)
5. No. Surat Tanah :
6. Luas Persil (Tanah Pemohon) :
7. Alamat Lokasi Bangunan :
8. Rencana Peruntukkan Bangunan
(Tanah Pemohon) :
9. Luas Bangunan Pemohon :
10. Tinggi Bangunan Pemohon :
11. Batas – Batas Tanah :
 - a. Kiri :
 - b. Kanan :
 - c. Depan :
 - d. Belakang :

Bontang , 20

Pemohon

(.....)

Persyaratan Kelengkapan Berkas Pemohon:

1. Fotocopy Identitas Pemohon/ Kartu Tanda Penduduk/Identitas lainnya yang sah menurut hukum)
2. Fotocopy Tanda Bukti Penguasaan Tanah/ Legalitas Tanah (minimal dalam bentuk PPAT) atau Status Hak atas tanah/ Izin Pemanfaatan dari pemegang hak atas tanah
3. Pajak Bumi dan Bangunan Tahun Terakhir
4. Surat Rekomendasi Kelurahan
5. Gambar Denah Site Lokasi dan Rencana Bangunan
6. Persetujuan warga sekitar sampai dengan jarak radius 100 meter (khusus untuk permohonan walet)
7. Izin Prinsip untuk luasan lahan lebih dari 2.500 M²
8. Untuk Badan Hukum dilengkapi dengan :
 - a. Fotokopi akta Perusahaan
 - b. Surat kuasa dari perusahaan/yayasan kepada yang diberikan kuasa).
 - c. Surat kuasa dari perorangan/ perusahaan/ yayasan
9. Nomor Contact Permohonan SKTR : **0822 5400 3255** (Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota)
10. Surat Keterangan Kesesuaian Tata Ruang ini **TIDAK DIPUNGUT BIAYA**